

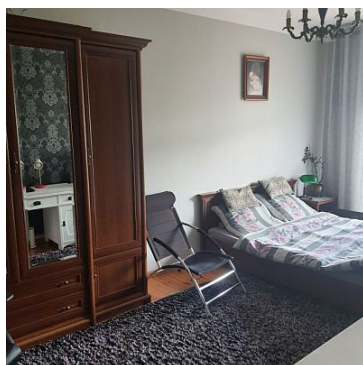
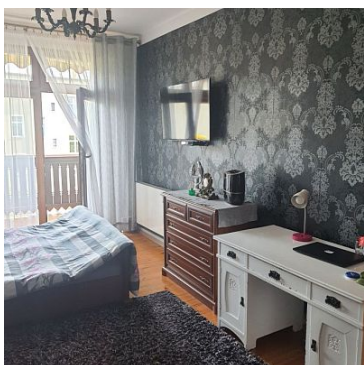
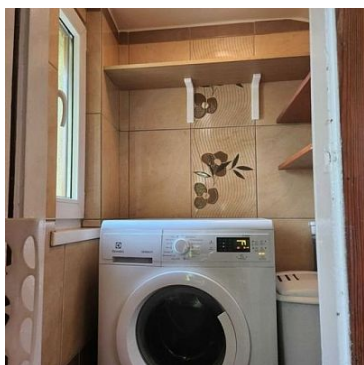
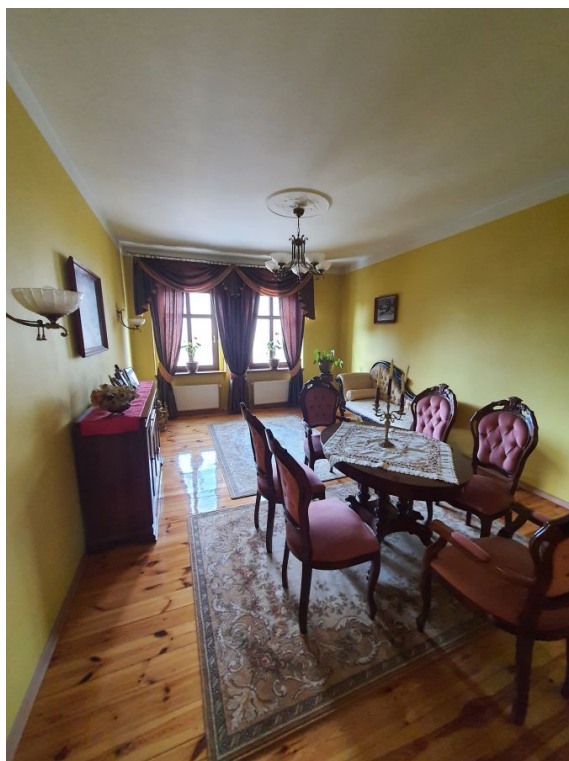


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,30 m²,

Jelenia Góra

Cena **520 000** zł



Biuro nieruchomości Aplauz prezentuje na sprzedaż wyjątkowy apartament inwestycyjny blisko jeleniogórskiej starówki.

Takie nieruchomości pojawiają się na rynku bardzo rzadko - jeśli szukasz tego typu inwestycji to:

NIE ZWLEKAJ - KONIECZNIE UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !

NAJWIĘKSZE ZALETY:

- apartament idealny pod wynajem krótkoterminowy jaki i mieszkanie dla rodziny.
- jasny, słoneczny apartament
- do mieszkania przynależą 2 piwnice oraz do dyspozycji część wyremontowanego strychu.

LOKALIZACJA:

Kto chociaż raz był w zabytkowej części Jeleniej Góry na pewno zna i zapamiętał tę urokliwą uliczkę jaką jest 1 Maja pełna pięknych kamienic, sklepów i zakładów usługowych. W zasięgu kilku kroków urokliwe kawiarnie gdzie można pójść na poranną kawę i śniadanie. Jest to miejsce wyjątkowe i poszukiwane głównie przez turystów gdzie mogą poczuć klimat starego miasta, a jednocześnie ta lokalizacja pozwala poznawać tę część miasta bez korzystania z komunikacji miejskiej - wszędzie jest bardzo blisko.

MIESZKANIE:

Powierzchnia całkowita 81,30 m²

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze kamienicy.

Mieszkanie składa się z:

- trzech pokoi
- garderoby
- pralni
- łazienki
- kuchni
- przedpokoju

KAMIENICA:

Budynek 4 kondygnacyjny + poddasze, podpiwniczony.

W budynku znajdują się lokale mieszkalne. Stan budynku bardzo dobry - dach i elewacja w bardzo dobrym stanie, kilka lat po remoncie.

INFORMACJE DODATKOWE:

- opłaty eksploatacyjne wynoszą 239,99 zł- w tym opłata za firmę sprzątającą kamienicę i śmieci za 3 osoby, fundusz remontowy 243,90zł jeszcze przez około 2,5 roku później zostanie obniżone o około 50%.
- bardzo jasne i słoneczne
- czysta i zadbane klatka schodowa
- doskonała lokalizacja - centrum Jeleniej Góry
- tuż przy kamienicy znajduje się podwórkę gdzie można parkować samochód.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu
- zapewniamy fachowe doradztwo przy zakupie

Mieszkanie znajduje się w doskonałej lokalizacji z łatwym dostępem do sklepów, placów zabaw, przychodni, komunikacji, szkół i przedszkoli.

Nieruchomość jest idealną propozycją nie tylko dla małżeństw ale jest to również idealna inwestycja pod najem krótko lub długoterminowy.

Zapraszamy na prezentację !!

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	520 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Ulica	Okrzei	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	81, 30 m²
Powierzchnia użytkowa	81, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Strych	TAK



Maria Różycka
doradca ds. nieruchomości

574 443 140
maria.rozycka@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**