

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Jelenia Góra, Zabobrze

Cena **442 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz oferuje do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie z balkonem na Zabobrze I w Jeleniej Górze.

Lokal położony jest na parterze w spokojnej okolicy.

Mieszkanie o powierzchni 53 m² składa się z:

- przestronnego jasnego salonu z aneksem kuchennym
- słonecznej sypialni z wyjściem na zabudowany balkon
- łazienki z prysznicem i wc
- przedpokoju



Lokal jest widny, przeszedł remont, instalacje zostały wymienione na nowe, w salonie zamontowane rolety antywłamaniowe.

Na podłogach panele i kafle.

Nowa kuchnia zabudowana z nowym sprzętem - lodówka, piekarnik, okap, zmywarka.

Łazienka z prysznicem i wc z nowym wyposażeniem.

Blok ocieplony po termomodernizacji.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3 m².

Czynsz wynosi 400zł - funduszem remontowym, zaliczką na ogrzewanie i ciepłą wodę.

Przy budynku na ulicy ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia.

Atutem mieszkania jest dużo zielenie wokół, blisko rynek, sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	442 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58 500	Dzielnica - osiedle	Zabobrze
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	53, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, parter
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Strych	NIE	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE		



Emilia Paździerska
doradca ds. nieruchomości

790 778 750
emilia.pazdzierska@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**