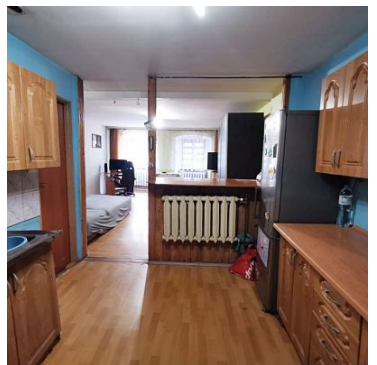
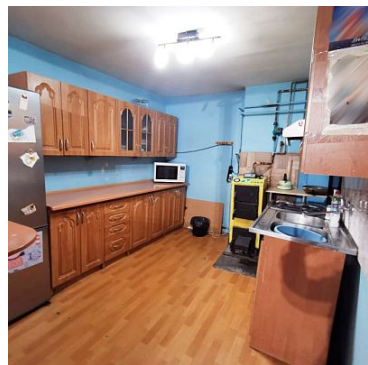
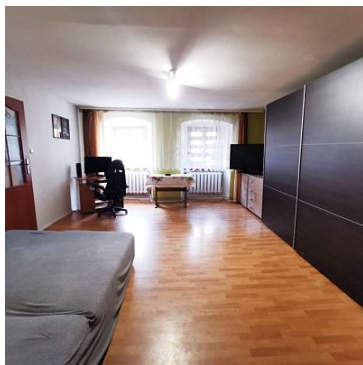
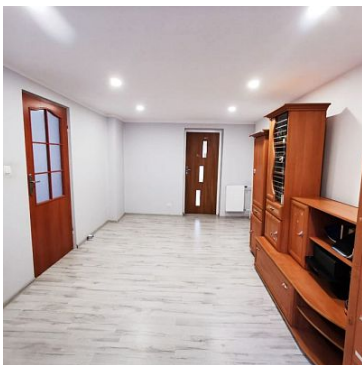




MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130,87 m²,
Świerzawa

Cena **209 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży mieszkanie trzypokojowe w centrum Świerzawy niedaleko Jeleniej Góry.

Lokal usytuowany na pierwszym piętrze kamienicy.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 73,98 m² (całkowitej 130,87 m²) składa się z:

- salonu z połączonego z kuchnią
- dwóch sypialni
- łazienki z WC

- przedpokoju

Do nieruchomości przynależy **strych**, który znajduje się bezpośrednio nad mieszkaniem i daje możliwość zaadaptowania powierzchni na cele mieszkalne, **piwnica**, **pomieszczenie gospodarcze** oraz **metalowy garaż** o powierzchni 35,8 m².

W mieszkaniu wyremontowano dwa pokoje i przedpokój. Pozostała część mieszkania wymaga remontu.

Ogrzewanie i ciepła woda piecem CO na węgiel.

Okna PCV w dwóch pokojach i na przedpokoju, w salonie nowszego typu drewniane.

Na podłogę panele, linoleum i kafle.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, wspólnota podjęła uchwałę dotyczącą remontu klatki schodowej - wymiana instalacji elektrycznej i malowanie.

Czynsz do wspólnoty wynosi: 356 zł i zawiera fundusz remontowy, koszty eksploatacji, opłatę zarządcy, opłatę za śmieci za jedną osobę, opłatę za wodę.

Za budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz ogród, który jest użytkowany umownie.

Doskonała lokalizacja blisko centrum, sklepów.

Świerzawa to niewielka miejscowość w powiecie złotoryjskim, oddalona zaledwie 16 km od Jeleniej Góry.

Lokalizacja pozwala na szybkie przemieszczanie się w kierunku Jeleniej Góry, Złotoryi i Legnicy.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Gmina	Świerzawa	Miejscowość	Świerzawa
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	130, 87 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	73, 98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	BEZ OKNA, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Strych	TAK	Osobne WC	NIE

 **Małgorzata Zdyb**
kierownik biura, ekspert ds. nieruchomości

790 754 750
malgorzata.zdyb@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**