

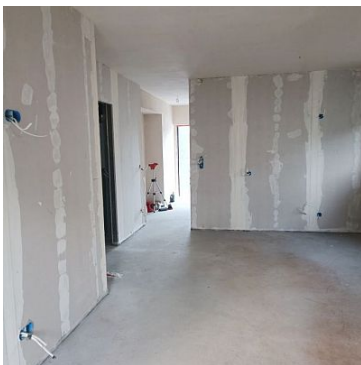


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **457 000** zł



Biuro Nieruchomości Aplauz prezentuje do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie bezczynszowe w Jeleniej Górze. Mieszkanie o powierzchni 51 m² składa się z:

- salonu połączonego z kuchnią
- sypialni
- pokoju dziecięcego
- przedpokoju
- łazienki

Atutem mieszkania jest niezależne wejście. Lokal położony jest na parterze i posiada wyjście z salonu na taras i



ogródek o powierzchni 80 m².

Ogrzewanie i ciepła woda gazowym piecem dwufunkcyjnym oraz jest wykonane ogrzewanie podłogowe.

Pomieszczenia zostały przygotowane pod gładzie, ściany są otynkowane, okna trzyszybowe PCV.

Miejsca parkingowe znajdują się przed budynkiem.

Lokal znajduje się w spokojnej okolicy, jest dużo zieleni wokół, tereny do spacerowania.

Do centrum jest 10 minut spacerem, w pobliżu park.

Mieszkanie jest idealną inwestycją pod booking oraz do zamieszkania.

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	457 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Gmina	Jelenia GÓRA
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58 500
Powierzchnia całkowita	51, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	51, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	szeregówka	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Sauna	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Balkon	NIE
Strych	NIE		



Emilia Paździerska
doradca ds. nieruchomości

790 778 750
emilia.pazdzierska@aplauznieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.aplauznieruchomosci.pl**